

Akce : Oprava kotelny pavilonu Zámek, Domov pro seniory Skalice, p.o.
Místo : Skalice 1, 671 71 Hostěradice
Investor : Domov pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice
Objekt : SO-01 Zámek
Část : A,B - Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva
Stupeň : DPS

Seznam příloh:

- A - Průvodní zpráva
- B - Souhrnná technická zpráva
- C – Situační výkres

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Znojmo, červen 2022

Vypracoval Ing. Lukáš Navrkal

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava kotelny pavilonu Zámek, Domov pro seniory Skalice, p.o.

b) místo stavby

Skalice 1, 671 71 Hostěradice

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Domov pro seniory Skalice, p.o., Skalice 1, 671 71 Hostěradice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) obchodní firma

Ing. Lukáš Navrkal, projektová činnost ve výstavbě, Přímětická
1905/53, 669 02 Znojmo
IČ: 72007737

b) hlavní projektant

Ing. Lukáš Navrkal, Přímětická 1905/53, 669 02 Znojmo
č. autorizace 0009774 – technika prostřední staveb, specializace
technická zařízení

c) projektanti částí

Ing. Ivan Novotný, č. autorizace ČKAIT 0001466 –
technologická zařízení staveb

A.2 Členění stavby

Stavbu tvoří jeden stavební objekt: SO-01 Zámek

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Jedná se o rekonstrukci kotelny stávajícího objektu Zámku Domova pro seniory, Skalice, parcela č. st. 6/1, k. ú. Skalice u Znojma, je dokončenou stavbou.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace rekonstrukce kotelny byla zpracována bez vydání předchozích dokumentů a bez zpracování předchozí projektové dokumentace.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o rekonstrukci kotelny stávajícího objektu Zámku. Objekt, parcela č. st. 6/1, k. ú. Skalice u Znojma, je dokončenou stavbou. Stavba se nachází v zastavěném území obce Skalice.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Rekonstrukce se týká vnitřního zařízení objektu, která je dokončenou stavbou.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba se týká objektu Zámek, který je dokončenou stavbou. Nebudou prováděny stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka objektu a odborná prohlídka kotelny. Původní kotelna byla rekonstruována v roce 1997. Jiné průzkumy provedeny nebyly.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt je kulturní památka České republiky.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou se současný vliv na okolí a na odtokové poměry nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí stavby nejsou asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba výše uvedené požadavky nevyžaduje.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je dokončenou stavbou s vyřešenou dopravní a technickou infrastrukturou, rekonstrukce kotelny nevyžaduje řešení bezbariérového přístupu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena mimo otopné období. Stavba nevyžaduje jiné související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Katastrální území Skalice u Znojma 747947, parc.č. st 6/1.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Stavba je změnou dokončené stavby. Při rekonstrukci kotelny se nezasahuje do nosných konstrukcí a nedochází ke změně stavebně technického řešení. Nemění se vnější vzhled budovy.

b) *účel užívání stavby*

Objekt občanské vybavenosti. Budova slouží pro ubytování žáků, stravování a školní výuku.

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Na stavbu nejsou vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a bezbariérové užívání stavby.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Ke stavbě nebyla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů

f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Kulturní památka České republiky

g) *navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Jedná se o rekonstrukci kotelny v dokončené stavbě. Parametry dotčené budovy se nemění.

h) *základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Dojde k částečnému snížení spotřeby zemního plynu díky instalaci kondenzační techniky.

Potřeby ostatních energií a vody a produkce odpadních vod se stavbou nemění.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/období výstavby)
15 01 01	Papírové obaly	O	0,01 t
15 01 02	Plastové obaly	O	0,01 t
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,03 t
15 01 06	Směsné obaly	O	0,015 t
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	< 0,01 t
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami)	N	< 0,01 t
17 01 01	Beton	O	0,4 t
17 01 02	Cihly	O	0,2 t
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických	O	0 t
17 01 03	Keramika	O	0 t
17 02 01	Dřevo	O	0 t
17 02 02	Sklo	O	0 t
17 02 03	Plasty	O	0 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0 t
17 04 05	Železo a ocel	O	0,8 t
17 04 07	Směsné kovy	O	0,15 t
17 04 11	Kabely neuvedené po číslem 17 04 10	O	0,05 t
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05 t
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,2 t
20 01 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,1 t

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. v platném znění, kterou byl vydán Katalog odpadů. Bude rovněž dodržována vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/období výstavby)
Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.			

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako N, bude roztríděn na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

Veškeré odpady budou shromažďovány podle druhů ve vymezeném prostoru tak, aby nemohlo dojít k nežádoucímu vlivu na životní prostředí a k poškozování hmotného majetku. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nebezpečné odpady budou označeny kódem a grafickým symbolem podle zvláštního právního předpisu, jiné nebezpečné odpady neuvedené pod písmenem a) budou označeny nápisem „Nebezpečný odpad“

Veškeré odpady z provozu budou předány oprávněné firmě k likvidaci.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby: srpen 2022.

Předpokládané ukončení výstavby: září 2022.

j) orientační náklady stavby

Orientační finanční náklad stavby: 2 200 000,- Kč